



# Gemeinschaftskrankenhaus Havelhöhe

Gütesiegel 2007, Verlängerung 2013



## Klinik

### Gemeinschaftskrankenhaus Havelhöhe gGmbH

Kladower Damm 221, 14089 Berlin  
www.havelhoehe.de

Ansprechpartner:  
Andreas Küntzel, Leiter Betriebstechnik  
Tel.: 030 365 01 0  
E-Mail: andreas.kuentzel@havelhoehe.de

- Anthroposophisches Akutkrankenhaus mit zusätzlichen Fachabteilungen für Psychosomatische Medizin und Psychotherapie, Frauenheilkunde und Geburtshilfe
- Träger: Verein zur Förderung der anthroposophischen Medizin Berlin e.V.
- Bettenzahl: 319
- Struktur: Heterogene Baustruktur mit 17 Gebäuden auf einem 18 ha großen, parkähnlichem Gelände (ehemaliges Kasernengelände)

## Konzept

- Erhebliche Einsparungen seit 2005 im Zuge einer Energiespartnerschaft mit der Firma Vattenfall Europe Sales GmbH
- Vor der Erstausschreibung Umsetzung umfangreicher Maßnahmen zur Sanierung der Wärmeversorgung
- Kontinuierliche Optimierung der Betriebstechnik mit Fokus auf die Wärmeversorgung
- Energetische Gebäudesanierung
- Inbetriebnahme eines Blockheizkraftwerks

## Einsparung

- REDUZIERUNG DER CO<sub>2</sub>-Emissionen um 27,8 %
- 2011 weitere Einsparung von 20,8 % CO<sub>2</sub>
- Zusätzliche CO<sub>2</sub>-Entlastung um 573 Tonnen pro Jahr
- Einsparungen der Energiekosten betragen etwa 200.000 Euro jährlich
- Reduzierung des Energieverbrauchs um 440.000 kWh Strom und um über 2.000.000 kWh Wärme

## Umsetzung

### Wärmeversorgung

- Temperaturregelung mit Umstellung auf 46°C Rücklauf, ergänzt um eine Differenzdruck-Schlechtepunktregelung
- Weitere Optimierung der Heizungsanlage, hydraulischer Abgleich
- Regelungsoptimierung der bisher ineffizienten Solarkollektoranlage
- Verlegung der Heizzentrale und Inbetriebnahme eines BHKWs (70 kW elektrisch)
- Gebäudesanierung und -dämmung
- Austausch des luftgeregelten Brenners gegen einen mit Frequenzumformer

### Raumlufttechnik

- Nachrüstung des Severraumes mit einer freien Außenluftkühlung
- Umlenkung der Abluft aus der Druckluftzentrale in den außen liegenden Notstromdieselraum
- Absenkbetrieb der OP-Lüftung nach Zeitschaltprogramm
- Erneuerung der Kälteanlage mit freier Auskühlung (auch als Vorkühlung)

### Beleuchtung und Stromeinsparung

- Bedarfsgerechte Fahrweise der Kältepumpen
- Vermehrter Einsatz von Kompaktleuchtstofflampen und T5-EVG-Leuchten
- Kontinuierliche Optimierung der GLT-Regelung
- Einsatz von Energiesparlampen im Außenbereich
- Umstellung der in der Küche verwendeten Gasdampferzeuger auf dezentrale Elektro-Dampferzeuger

### Sonstiges Engagement

- Schließung der Zentralsterilisation
- Wassersparende Maßnahmen wie die Installation von Wassersparperlatoren und die Optimierung der Umkehrosmoseanlage
- Erstellung und Verbreitung eines Leitfadens zum Thema „Energieeffiziente Bürogeräte“
- Nachtbegehung der Klinik mit einem Energieberater
- Monatliche Verbrauchsauswertungen
- Energiesparschulung des Pflegepersonals durch die Umweltbeauftragte sowie jährliche Schulungen des technischen Personals durch den Contractor

© BUND Berlin e.V. 2013

